

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

Das moderne Mehrfamilienhaus, welches behindertengerecht und im Minergie-P-Standard erstellt wird, verfügt über grosszügige Grundrisse. Die einzelnen Stockwerke sind vom 1. Untergeschoss bis zum Attikageschoss über das Treppenhaus (gedeckte Laubengänge, im Attikabereich ist der Treppenhauskern geschlossen) sowie mit dem Lift erreichbar.

Die Wohnungen sowie deren Ausbau können, soweit es technisch machbar und vom Baufortschritt her noch umsetzbar ist, den Käuferwünschen angepasst werden (siehe detaillierten Baubeschrieb – dies bedarf dann einer Mehr-/Minderkostenabrechnung). Die Fassaden- und Umgebungsgestaltung (inkl. Bodenbelag Balkon/Sitzplatz) sowie die allgemeinen Teile werden durch den Ersteller festgelegt.

Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung

Dach

- Extensiv begrüntes Flachdach

Heizung

- Erdsondenwärmepumpe, Warmwasseraufbereitung über zentrale Heizung
- Fussbodenheizung, Individuelle Wärmemessung
- Raumtemperaturen: Zimmer 20°C, Wohnen, Duschen, Bad 22°C

Fenster

- Hochwertige Kunststoff-Fenster (U-Wert Verglasung 0.6 W/m²K), Schallschutzfenster bei Ost-, Nord- und Westfassade
- Sicherheitsbeschläge RC 2 N mit abschliessbaren Fenstergriffen (Ausnahme Hebeschiebetür) bei Fenstern im Erdgeschoss
- Hebeschiebetüren bei allen Wohnzimmern

Rollläden

- Verbundraffstoren elektrisch bedienbar

Sonnenschutz

- Balkonmarkise bei Sitzplatz/Balkon mit Kurbel, ca. 4 bis 6 m breit
- Markise mit Motor (mit Funk und Rüttler) im Attikageschoss, ca. 6 m breit

Lüftung

- Wohnungen: Kontrollierte Wohnungslüftung
- Küche: Umluftdunstabzug mit Aktivkohlefilter

Photovoltaikanlage

- Anlage gemäss Berechnung Minergie-P

Keller

- Gefangene Kellerabteile mit Abluft
- Steckdose in jedem Keller vorhanden

Lift

- Behindertengerechte Aufzugsanlage

Schliessanlage

- KABA für Hauseingang, Wohnungstür, Keller und Briefkasten gleichschliessend

Seite 1/2 | Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Kurzbaubeschrieb

Wohnungsausstattungen

Küchen

- Budgetbetrag inkl. Montage netto:
 - 2½-Zi.-Whg. Fr. 18'000.-
 - 3½- und 4½-Zi.-Whg. Fr. 25'000.-
 - 3½-Zi.-Attika-Whg. Fr. 30'000.-
 - 4½-Zi.-Attika-Whg. Fr. 35'000.-
 - 5½-Zi.-Attika-Whg. Fr. 40'000.-
- Der Lieferant der Einbauküchen wird durch den Ersteller vorgegeben

Sanitär Apparate

- Budgetbetrag inkl. Montage netto:
 - 2½-Zi.-Whg. Fr. 8'000.-
 - 3½-Zi.-Whg. Fr. 16'000.-
 - 4½-Zi.-Whg. Fr. 18'000.-
 - 3½-Zi.-Attika-Whg. Fr. 22'000.-
 - 4½- und 5½-Zi.-Attika-Whg. Fr. 25'000.-
- Für Waschmaschine und Tumbler steht pro Wohnung ein Budget von Fr. 2500.- zur Verfügung

Elektroinstallationen

- 2 Steckdosen pro Zimmer,
- 3 Steckdosen im Wohn-/Esszimmer, davon 1 Mal geschaltet
- 1 Deckenlampenanschluss pro Zimmer
- 1 Aussensteckdose pro Wohnung bei Sitzplatz/Balkon
- Aussenlampe bei Balkon/Sitzplatz/Terrasse
- Deckenleuchte im Abstellraum
- Deckenspots in der Küche

Telefon/Television/Multimedia

- 2 Multimediasosen (davon 1 x leer) im Wohn-/Essen und je eine im Schlafzimmer

Bodenbeläge in Holz

- Budgetbetrag netto Fr. 130.-/m² inkl. MWST (im Budgetbetrag sind sämtliche Zuschläge und Nebenarbeiten eingerechnet)

Boden- und Wandbeläge Keramik

- Boden- und Wandplatten in Bad und Dusche/WC im Nassbereich sowie bei Waschbecken als Wandschild
- Budgetbetrag netto Fr. 130.-/m² inkl. MwSt.

Schreinerarbeiten

- 1- bis 3-teiliger Garderobeneinbauschränk mit Huttablar im Entréebereich, Kunstharz weiss beschichtet
- Türen: Wohnungstüren aus Alu, Kunststoff oder mit verleimtem Hartholzeinleimer, Dreipunktverschluss, Stahlzargen zum Streichen, Türen weiss
- Zimmertüren: Röhrenspan-Türblätter Kunstharz beschichtet, zargenbündig

Gipsarbeiten

- Decken: Glattputzdecken (Weissputzdecken) (Ausnahme Abstellraum)
- Wände: Bad, WC und Küchen keramische Platten oder Abrieb in allen anderen Räumen (Abrieb 1.0 mm gestrichen)
- 2 Vorhangschienen in Weissputzdecke eingelassen

Cheminée

- In den Attikawohnungen möglich (gegen Mehrpreis)